

PHẦN I

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2017

I. BÁO CÁO TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG - SẢN XUẤT KINH DOANH

Tóm tắt số liệu tài chính

ĐVT : Triệu đồng

- **Tổng Doanh thu :** **5.202.400**
- **Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh :** **19.191**
- **Lợi nhuận từ các hoạt động khác :** **27.061**
- **Lợi nhuận sau thuế TNDN :** **23.773**

II. ĐÁNH GIÁ

1. **Kết quả hoạt động kinh doanh**

Tổng doanh thu năm 2017 tăng mạnh so với năm 2016 do :

- + Trong năm 2017, Công ty đã triển khai thực hiện việc nhập khẩu và kinh doanh thương mại đối với mặt hàng nông sản. Đây là hoạt động tạo ra doanh thu lớn nhất cho Công ty trong năm;
- + Công ty tiếp tục thực hiện các hoạt động kinh doanh Cầu cảng – Kho – Bãi với khách hàng;
- + Do hoạt động kinh doanh Logistic bị thua lỗ kéo dài trong thời gian gần 3 năm, trong khi doanh số tăng trưởng thấp nên Công ty đã thực hiện chấm dứt mảng hoạt động kinh doanh này trong năm 2017;
- + Lợi nhuận khác trong năm 2017 phát sinh chủ yếu từ việc chấm dứt hợp đồng hợp tác đầu tư đối với Dự án tại Bảo Lộc, Lâm Đồng;
- + Lợi nhuận sau thuế từ kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2017 là tương đối tốt, đảm bảo cho việc trích lập đầy đủ các quỹ theo quy định.

2. Công tác quản lý và giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành

- Trong năm, Hội đồng quản trị đã thực hiện chỉ đạo, giám sát công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban điều hành. Hội đồng quản trị đã thường xuyên có ý kiến chỉ đạo trực tiếp nhằm đảm bảo việc thực thi đúng và đầy đủ các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị;
- Chỉ đạo ban điều hành triển khai hiệu quả các hoạt động SXKD trong năm và hoàn tất công tác kiểm toán cho năm tài chính 2017 và công bố các thông tin theo quy định của pháp luật;
- Phối hợp chặt chẽ với Ban điều hành, Ban kiểm soát kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

3. Một số công tác khác

- Quản lý tốt vật tư tài sản, thực hành tiết kiệm và đảm bảo an toàn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, không để xảy ra tổn thất do mất an toàn lao động, trộm cắp, cháy nổ...;
- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch bảo hộ lao động đúng theo quy định, tổ chức khám sức khỏe định kỳ cho người lao động;
- Chú trọng Công tác An ninh Cảng biển, hàng năm đều triển khai, luyện tập và đào tạo cho cán bộ an ninh Cảng biển;
- Đã theo đuổi và tham gia phiên tòa xét xử tranh chấp giữa Công ty và Công ty cổ phần OTRANS Miền Nam. Kết quả, Tòa án đã tuyên Công ty cổ phần OTRANS miền Nam thua kiện và có nghĩa vụ trả nợ cho Công ty Cổ phần Cảng Rau quả. Bản án đã có hiệu lực thi hành, và theo đó, Công ty đã kết hợp với cơ quan thi hành án để tiến hành thu đòi nợ. Tuy nhiên, kết quả thu được chưa thực sự khả quan;
- Đến thời điểm hiện tại, Công ty cũng đã hoàn thành việc kiểm tra, quyết toán nghĩa vụ thuế với cơ quan thuế cho 6 năm, từ 2011-2016.

III. MỘT SỐ CHỈ TIÊU CƠ BẢN TRONG BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2017 ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN

1. Bảng cân đối kế toán

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Số cuối năm	Số đầu năm
A . TÀI SẢN NGẮN HẠN	100	3.544.692.003.999	76.807.305.103
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	36.538.355.536	28.540.247.132
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	3.507.088.126.227	46.676.505.779
Hàng tồn kho	140	3.816.182	3.582.000
Tài sản ngắn hạn khác	150	1.061.706.054	1.586.970.192
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200	54.083.643.103	85.349.206.893
Các khoản phải thu dài hạn	210	-	25.400.000
Tài sản cố định	220	16.686.558.794	14.984.404.522
Bất động sản đầu tư	230	-	-
Tài sản dở dang dài hạn	240	37.370.305.882	70.143.761.530
Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250	-	-
Tài sản dài hạn khác	260	26.778.427	195.640.841
TỔNG CỘNG TÀI SẢN	270	3.598.775.647.102	162.156.511.996
C. NỢ PHẢI TRẢ	300	3.423.692.204.448	8.689.680.476
I. Nợ ngắn hạn	310	3.422.516.204.448	8.689.680.476
II. Nợ dài hạn	330	-	-
D. VỐN CHỦ SỞ HỮU	400	175.083.442.654	153.466.831.520
I. Vốn chủ sở hữu	410	175.083.442.654	153.466.831.520
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430	-	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	440	3.598.775.647.102	162.156.511.996

2. Kết quả hoạt động kinh doanh

Đơn vị tính : VND

Chỉ tiêu	Mã số	Năm nay	Năm trước
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5,202,399,723,811	40,498,873,740
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02	-	-
3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	10	5,202,399,723,811	40,498,873,740
4. Giá vốn hàng bán	11	5,183,208,623,996	24,714,589,341
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	19,191,099,815	15,784,284,399
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	60,165,160,195	4,339,517,917
7. Chi phí tài chính	22	56,052,363,467	119,375,014
<i>Trong đó: Chi phí lãi vay</i>	23	<i>33,173,258,940</i>	<i>114,365,944</i>
8. Chi phí bán hàng	24	3,056,448,856	5,068,973,272
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25	18,800,232,333	14,807,322,744
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30	1,447,215,354	128,131,286
11. Thu nhập khác	31	28,355,270,147	9,261,182,398
12. Chi phí khác	32	34,915,899	59,513,867
13. Lợi nhuận khác	40	28,320,354,248	9,201,668,531
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	50	29,767,569,602	9,329,799,817
15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	51	5,994,317,130	1,892,564,645
16. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại	52	-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	60	23,773,252,472	7,437,235,172
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	2,913	875
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	-	-

PHẦN II

KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2018

1. DỰ BÁO TÌNH HÌNH KINH DOANH

Năm 2018, Công ty tiếp tục thực hiện các hoạt động kinh doanh Cầu cảng – Kho - Bãi và các kinh doanh mặt hàng nông sản. Tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty dự kiến sẽ gặp nhiều khó khăn do :

- Do chủ trương của nhà nước và thành phố về việc dừng các hoạt động của khu vực cho đến năm 2020, do đó, các hoạt động kinh doanh Cầu cảng – Kho – Bãi chỉ có thể thực hiện dưới hình thức ngắn hạn. Đồng thời, việc đầu tư, nâng cấp để phát triển là không khả thi;
- Các biến động của thị trường chăn nuôi, đặc biệt là chăn nuôi heo, cũng ảnh hưởng mạnh tới nhu cầu thị trường về các mặt hàng nông sản sử dụng làm thức ăn chăn nuôi mà Công ty mới thực hiện kinh doanh từ năm 2017;
- Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty tiếp tục tiến hành thu hồi vốn đầu tư vào các BĐS không hiệu quả (8 căn hộ tại Vinhomes Central Park), tiếp tục nghiên cứu hướng phát triển đối với khu đất đang được giao quản lý, sử dụng tại Quận 7, TPHCM và tại Kim Thành, Lào Cai.

2. CÁC CHỈ TIÊU KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2018

- Trên cơ sở tình hình kinh doanh như trình bày trên đây, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cảng Rau Quả đề xuất chỉ tiêu kế hoạch trong năm 2018 như sau :
- Doanh thu : 5.220.000.000.000 đồng
- Lợi nhuận sau thuế TNDN : 4.700.000.000 đồng
- Cổ tức : 5 %

3. CÁC GIẢI PHÁP PHÂN ĐÁU HOÀN THÀNH KẾ HOẠCH

- Nâng cao hiệu quả trong hoạt động kinh doanh Cầu cảng – Kho – Bãi của Công ty, nhằm khai thác hiệu quả toàn bộ cơ sở hạ tầng, trang thiết bị và nhân sự hiện có;
- Đẩy mạnh và tập trung vào lợi nhuận của hoạt động kinh doanh nông sản;
- Tăng cường quản lý, giám sát, nâng cao hiệu quả bộ máy tổ chức và chất lượng nguồn nhân lực qua việc xây dựng, điều chỉnh hệ thống các văn bản, quy định, quy chế nội bộ cho sát tình hình thực tế và phù hợp với Điều lệ Công ty Cổ phần, qua đó nâng cao tính chuyên môn hóa, kỷ luật, hiệu quả công việc của các bộ phận trong Công ty;
- Tiếp tục thực hiện các điều chỉnh, sắp xếp lại bộ máy quản lý điều hành đảm bảo nhân sự gọn nhẹ, hiệu quả và tiết giảm chi phí.

Hội đồng Quản trị, Ban lãnh đạo Công ty chân thành cảm ơn sự đóng góp công sức của toàn thể CBCNV trong Công ty và mong muốn thông qua Đại hội này các cổ đông sẽ tham gia thảo luận những định hướng cho việc phát triển hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty nhằm làm tăng doanh thu và lợi nhuận cho Công ty, đảm bảo thực hiện đầy đủ nghĩa vụ đối với Nhà nước và với các Cổ đông của Công ty trong thời gian tới.

Xin cảm ơn sự theo dõi của Đại hội.

Kính chúc các vị Đại biểu và toàn thể Cổ đông sức khỏe, hạnh phúc và thành đạt.

Kính chúc Đại hội Cổ đông thường niên năm 2018 của Công ty Cổ phần Cảng Rau quả thành công tốt đẹp .

Thay mặt
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ và BAN ĐIỀU HÀNH
CÔNG TY CP CẢNG RAU QUẢ

Phạm Duy Hùng
Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc điều hành.